

E & G IMMOBILIEN | STUTT GART

BÜROMARKT Q1.2025



„Der größte Deal kommt von der öffentlichen Hand.“

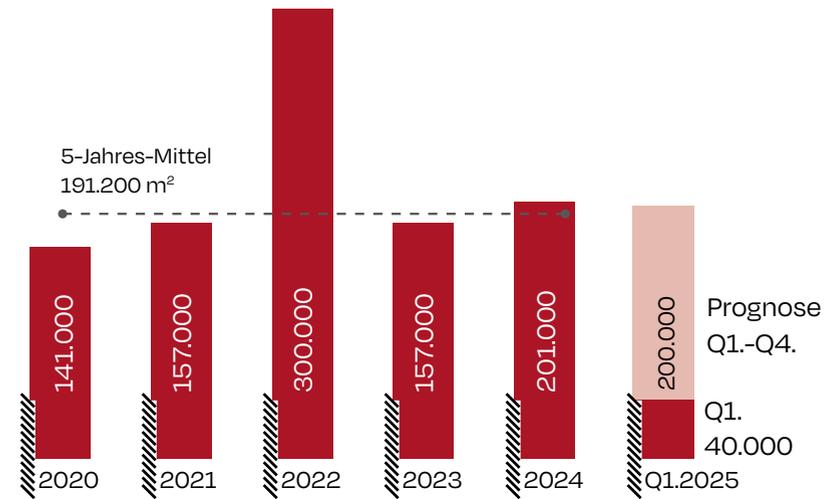


Helga Schöner

Beraterin Bürovermietung & Research

+49 711 20702-714
helga.schoener@eug.de
eug-immobilien.de

Flächenumsatz in m²



Key Facts Q1.2025

- Büroflächenumsatz bei ca. 40.000 m², 33 % unter Vorjahr
- Größter Mietvertrag: Land Baden-Württemberg mit ca. 6.233 m² in Stuttgart Feuerbach
- Größter Flächenabnehmer: Öffentliche Hand mit 36 % des Umsatzes
- Leerstand steigt auf ca. 504.000 m², ca. + 22 % ggü. 2024
- Geplantes Fertigstellungsvolumen 2025: 139.800 m², etwa 57 % vorvermietet.
- Spitzenmiete: 37,00 €/m², Durchschnittsmiete: 21,40 €/m².

Top-3-Deals

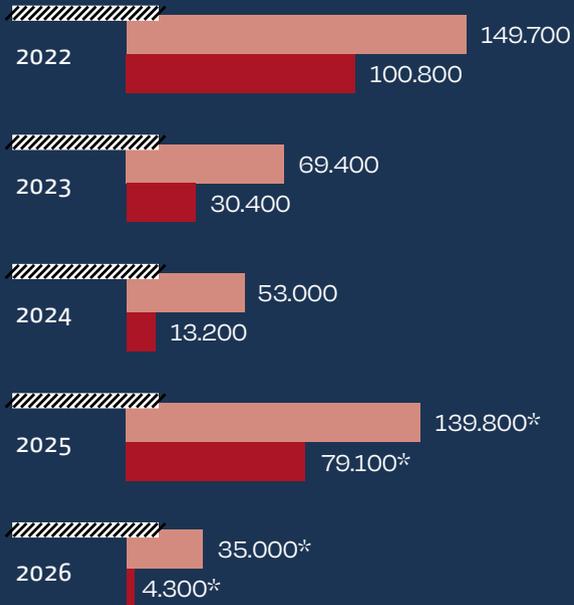
- #1 Land Baden-Württemberg // ca. 6.233 m²
Stuttgart-Feuerbach
- #2 Anwaltskanzlei GRUB BRUGGER // ca. 5.750 m²
Stuttgart-Innenstadt
- #3 Sony Europe // ca. 3.237 m²
Stuttgart-Bad Cannstatt



BÜROMARKT Q1.2025

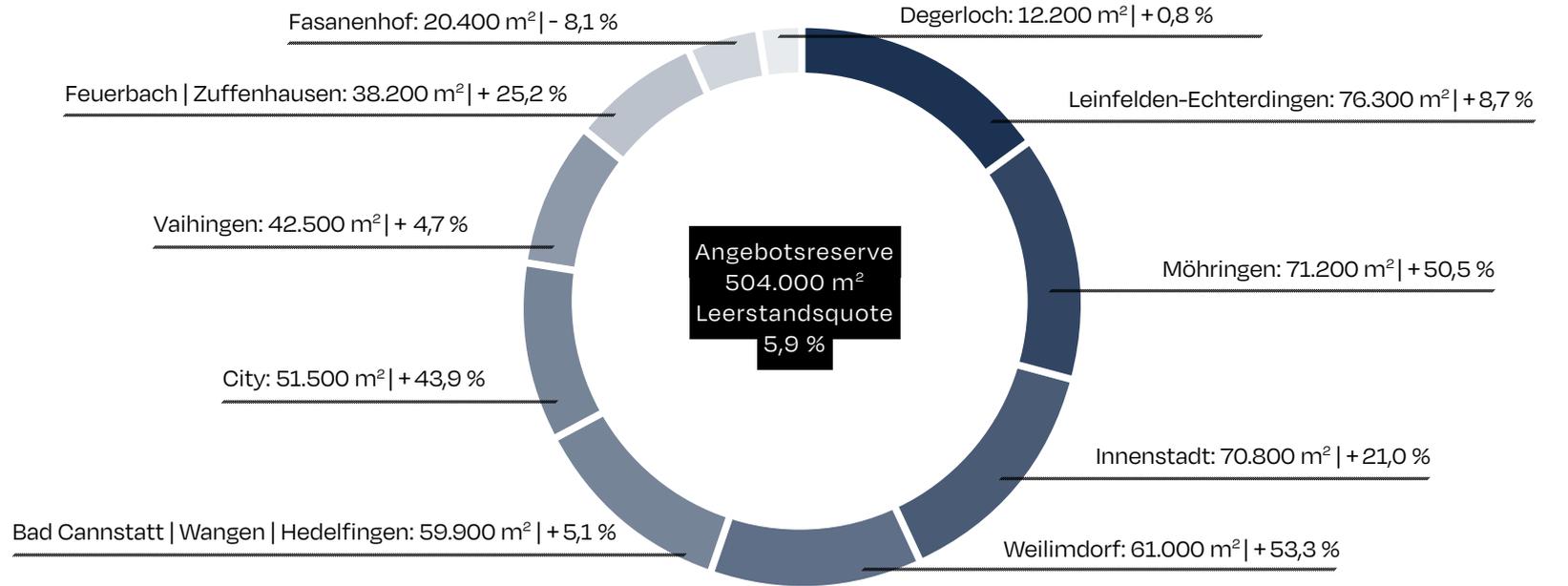
Fertigstellungsvolumen m²

Baufertigstellung (Neubau & Kernsanierung)
Vorvermietung



* Geplante Baufertigstellung bzw. Vorvermietung

Angebotsreserve inkl. Veränderung ggü. Q1.2024



Mieten 2020 – Q1.2025 €/m²

Spitzenmiete
Durchschnittsmiete

